

# Im Blickpunkt

AUSGABE  
01 · 2026

Mieterzeitschrift der  
Vereinigten  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Braunschweig



## DER SOMMER KANN KOMMEN

Energetische Modernisierung im östlichen Ringgebiet abgeschlossen

## NEUES GESICHT AM EMPFANG

Ehemalige Auszubildende bereichert das Team der VWG

## JETZT ONLINE VORMERKEN LASSEN

Wenn Sie an einer Wohnung oder einem Stellplatz interessiert sind



**VWVG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
100 JAHRE



## Liebe Mieter, Mitglieder und Freunde der VWG,

der Jahreswechsel gehört mittlerweile der Vergangenheit an und zu Beginn des neuen Jahres hatte uns der Winter fest in seiner Hand. Klirrend kalte Temperaturen und heftige Schneefälle sowie glatte Straßen machten uns zu schaffen. Doch jetzt blicken wir nach vorn und freuen uns auf die schönen Monate des Jahres. Vor Ihnen liegt die erste Ausgabe unserer Mieterzeitschrift im neuen Kalenderjahr und wir möchten Sie auf diesem Wege wie gewohnt über Wissenswertes rund um die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG informieren.

Das neue Jahr bringt zunächst personelle Veränderungen mit sich. Fast zehn Jahre war Jankea Musow „das Gesicht“ am Empfang und im Vermietungsbereich bei der VWG. Im August 2016 hatte sie damals die Nachfolge unserer langjährigen Mitarbeiterin Bärbel Leder angetreten. Nun hegte sie den Wunsch, sich noch einmal beruflich neu zu orientieren und sie wird zukünftig für ein anderes Wohnungsunternehmen in Braunschweig tätig sein. Für ihre neue berufliche Herausforderung wünscht ihr das Team der VWG alles erdenklich Gute! Die frei gewordene Stelle wird durch unsere ehemalige Auszubildende Daria König besetzt. Einen ausführlichen Artikel hierzu finden Sie in dieser Ausgabe. Das Team der VWG freut sich auf die zukünftige Zusammenarbeit mit Daria König!

Unser Sachbearbeiter für das technische Objektmanagement, Danny Böhlke, hegte ebenfalls den Wunsch nach einer beruflichen Veränderung und hat die VWG zum 31. Januar dieses Jahres verlassen. Derzeit läuft das Verfahren für die Nachbesetzung dieser Stelle.

2026 werden uns wieder einige umfangreiche Bauprojekte begleiten. Nach der Modernisierung der Wohngebäude in der Allerstraße 38-40 und der Wachholtzstraße 5 wird im laufenden Jahr der Innenhof neugestaltet. Unter anderem soll dort eine Abstellmöglichkeit für Zweiräder entstehen. In der Gudrunstraße 48 und im Bienroder Weg 47 wird das begonnene Balkonbauprogramm fortgesetzt. In der Schölkestraße 1A + 1B wird die Heizungsanlage erneuert. Geplant ist der Einbau einer Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage. Ferner wird in der Pregelstraße 12 die Personenaufzugsanlage erneuert.

Für die Wohnungseinzelmodernisierungen sowie die Kleinstandhaltung stehen ebenfalls wieder angemessene Beträge zur Verfügung.

Zu den einzelnen Maßnahmen sowie zu den geplanten Bauabläufen werden die betroffenen Mieter jeweils zeitnah informiert.

Am 22. Juni 2026 findet unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Beachten Sie dazu bitte auch unseren Hinweis auf der nächsten Seite. Die offizielle Einladung zu dieser Versammlung und die Bekanntgabe der Tagesordnung entnehmen Sie bitte wie gewohnt der Anzeige in der Braunschweiger Zeitung sowie unserer Internetseite. Wir würden uns sehr darüber freuen, Sie an diesem Abend als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.

Bis dahin wünschen wir Ihnen allen eine schöne Zeit und einen sonnigen Frühling!

Herzlichst

Silke Koch-v. Czapiewski     Andreas Rost



VWG

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
100  
JAHRE

## Einladung zur Mitgliederversammlung der VWG Braunschweig

am Montag, den 22. Juni 2026  
um 17.00 Uhr  
in der „Historischen Maschinenhalle“  
im Steigenberger Parkhotel  
Nîmes-Straße 2, 38100 Braunschweig

Sofern Sie mit dem Auto anreisen, nutzen Sie bitte das Parkhaus direkt am Steigenberger Hotel und lassen Sie Ihr Parkticket nach der Veranstaltung an der Rezeption freischalten. Die Parkgebühren übernimmt die VWG.  
**Bitte beachten Sie die geänderte Anfangszeit!**

## Zurück im Team der VWG Herzlich willkommen, Daria König!

*Seit dem 1. Januar dieses Jahres ist Daria König zurück im Team unserer Genossenschaft. Von 2021 bis 2024 hatten wir sie in unserem Unternehmen zur Immobilienkauffrau ausgebildet und im Sommer 2024 schloss sie ihre Ausbildung bei der VWG erfolgreich ab.*

Seinerzeit hätten wir die frisch gebackene Immobilienkauffrau gerne übernommen, aber es bot sich keine zu besetzende Stelle bei der VWG an. Somit nahm Daria König eine freie Stelle bei einem anderen Braunschweiger Immobilienunternehmen an und sammelte in den letzten eineinhalb Jahren viel Erfahrung in den unterschiedlichen wohnungswirtschaftlichen Tätigkeitsbereichen.

Nun hat sie zum Jahresbeginn die Aufgabengebiete von Jankea Musow übernommen, die nach fast zehn Jahren bei der VWG noch einmal den Wunsch nach einer beruflichen Veränderung verspürte. Im Empfangsbereich ist Daria König die erste Ansprechper-



*Daria König an ihrem Arbeitsplatz*

son für unsere Kunden. Sie bedient das zentrale Telefon und ist zuständig für das Vermietungsgeschäft. Ferner führt sie die Wohnungsbesichtigungen mit potenziellen Interessenten durch.

In ihrer Freizeit schaut sich die gebürtige Salzgitteranererin gerne mal einen guten Film an und, um sich sportlich fit zu halten, stehen bei der 23-Jährigen regelmäßige Besuche im Fitnessstudio auf der Tagesordnung. Aber auch kreativ ist Daria König tätig.

So hat sie vor einiger Zeit damit begonnen, Stofftiere zu häkeln. Und wenn es einmal darum geht, einen kleinen Schrank oder ein Regal zusammenbauen zu müssen, dann benötigt unsere neue Mitarbeiterin nur selten Unterstützung, denn dank ihres handwerklichen Geschicks kann sie sich sehr gut allein helfen.

Das Team der VWG begrüßt Daria König ganz herzlich und freut sich auf die zukünftige Zusammenarbeit!

## Das Parkdeck in der Altmühlstraße wurde erneuert!

*Das ursprüngliche Parkdeck wurde im Jahr 1974 errichtet. Es bestand aus zwei Ebenen und bot Parkraum für 36 Fahrzeuge. Nach 50 Jahren waren nun deutliche Verschleißspuren sichtbar und das Schadensbild ließ eine Sanierung der Anlage nicht mehr in Frage kommen. Somit entschlossen wir uns, die vorhandene Parkanlage abzureißen und ein neues Parkdeck zu errichten.*

Die Arbeiten fanden vom Frühjahr bis in den späten Herbst des vergangenen Jahres statt. Die neue Anlage besteht aus einer Parkebene und bietet Platz für 31 Fahrzeuge. Links und rechts der Zufahrt entstand ein neuer, zentraler Müllstandplatz für die Anwohner der VWG.

Im Zuge des erforderlichen Baugenehmigungsverfahrens für das neue Parkdeck wurde von der Stadt Braunschweig die Errichtung einer geräumigen Fahrradabstellmöglichkeit gefordert. Die circa 60 qm große Fahrradeinhausung befindet sich vor dem Wohnhaus Altmühlstraße 10.

Die Außenhülle besteht aus einer ansehnlichen Holzoptik und das Flachdach wurde als extensives Gründach gestaltet. Die Einhausung bietet Platz für 32 Fahrräder und ist zudem mit Lademöglichkeiten für E-Bikes ausgestattet, so dass 8 Fahrräder zeitgleich aufgeladen werden können.



Neue Parkebene mit 31 Stellplätzen und zentralem Müllstandplatz



Fahrradeinhausung für 32 Fahrräder und mit Lademöglichkeiten für E-Bikes

# Jetzt vormerken lassen – der erste Schritt zu Ihrem neuen Zuhause, Stellplatz oder Ihrer Garage

Die Suche nach einer passenden Wohnung, einem Stellplatz oder einer Garage kann zeitaufwendig und herausfordernd sein. Um Ihnen diesen Weg zu erleichtern, bieten wir Interessent:innen die Möglichkeit, sich unkompliziert über unseren Interessentenbogen auf unserer Homepage vormerken zu lassen.

Mit dem Ausfüllen des Interessentenbogens teilen Sie uns Ihre wichtigsten Wünsche und Anforderungen mit – zum Beispiel Lage, Größe oder Mietpreisvorstellungen. Dabei können Sie nicht nur Ihr Interesse an Wohnraum, sondern auch an Stellplätzen und Garagen angeben. So erhalten wir einen umfassenden Überblick über Ihre Bedürfnisse und können Sie gezielt kontaktieren, sobald ein passendes Angebot verfügbar ist.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht immer allen Interessierten sofort ein konkretes Angebot unterbreiten können. Die Anzahl der Anfragen übersteigt häufig die kurzfristig verfügbaren Objekte. Dennoch lohnt sich die Vormerkung, da wir bei Neuvermietungen auf unseren Interessentenpool zurückgreifen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Unkompliziert & online:**  
Vormerkung bequem über unsere Homepage
- **Vielseitig:**  
Vormerkung für Wohnungen, Stellplätze und Garagen
- **Gezielte Kontaktaufnahme:**  
Wir melden uns, wenn ein passendes Objekt verfügbar ist
- **Unverbindlich & kostenlos:**  
Keine Verpflichtungen durch die Vormerkung
- **Mitgliedervorteil:**  
Bevorzugte Behandlung von Mitgliedern

[www.vwg-braunschweig.de/mieten/interessentenbogen](http://www.vwg-braunschweig.de/mieten/interessentenbogen)

The image shows two overlapping screenshots of the online interest form. The top screenshot is titled "Garagen- und Stellplatzinteressenten" and includes fields for "Anmietdatum", "Stadt", "Stadtteile", "Weitere Stadt hinzufügen", "Wo suchen sie einen Stellplatz bzw. ein Objekt wählen", "Kontakt E-Mail Adresse", "Stellplatzart", and "Person 1 (Hauptmieter)" with fields for "Anrede", "Vorname", "Straße", and "Postleitzahl". The bottom screenshot is titled "Wohnungsinteressentenfragebogen" and includes fields for "Gesamtmierte Max.", "Wunschgröße Min. / Max.", "Zimmer Min. / Max.", "Einzugsdatum", "Stadt", "Stadtteile", and a list of amenities: "Erdgeschoss", "Personenaufzug", "Balkon/Terrasse", "Badewanne", and "Dusche", each with "Keine Präferenz", "Ausgeschlossen", "Gewünscht", and "Unbedingt" options.



Nutzen Sie die Möglichkeit der Vormerkung als ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause oder Stellplatz. Besuchen Sie unsere Homepage und füllen Sie den Interessentenbogen aus – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Energetische Modernisierung im östlichen Ringgebiet Erfolgreicher Abschluss der Investitionen

*Einen Schwerpunkt der Modernisierungsprojekte der VWG bildete die im Jahr 2024 begonnene und im vergangenen Kalenderjahr abgeschlossene energetische Aufwertung der Wohnhäuser Wachholtzstraße 5 und Allerstraße 38, 39, 40 im östlichen Ringgebiet.*

Die Modernisierungsmaßnahmen erstreckten sich über den Zeitraum von 2 Jahren und beinhalteten den Austausch der vorhandenen Fenster gegen moderne Kunststofffenster mit einer 3-fach Verglasung. Die Fassade erhielt einen Vollwärmeschutz mit einem farbigen Strukturputz. Die Versorgung der Wohnungen mit Wärme sowie Warmwasser erfolgt zukünftig über eine Fernwärmestation.

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten konnten erfreulicherweise alle 32 Wohnungen im Zuge der Modernisierung mit einem geräumigen Vorstellbalkon ausgestattet werden.

Die Maßnahmen führten zu einer optischen Aufwertung der Gebäude und gleichzeitig zu einer deutlichen energetischen Verbesserung. Der erstmalige Anbau von Balkonen steigerte zudem die Wohnqualität merklich.

Nach dem Abschluss der Modernisierungsarbeiten soll im laufenden Kalenderjahr der Innenhof ein neues Gesicht bekommen. Der alte Garagenblock wird abgerissen und stattdessen wird eine großräumige Fahrradabstellanlage errichtet. Ferner entsteht ein neuer Müllstandplatz und abschließend werden die Außenbereiche neu angelegt und bepflanzt.



## Wir gratulieren den Gewinnern unseres Preisrätsels!

*Die richtige Lösung lautete diesmal „Mieterportal“.*

Die glücklichen Gewinner durften sich auf einen Einkaufsbummel durch die Schloss-Arkaden in Braunschweig freuen. Zu gewinnen gab es wieder drei Einkaufsgutscheine im Wert von jeweils 30 Euro. Die Gutscheine gingen diesmal an:

- **Christiane Wollin**
- **Tanja Twardowski**
- **Laura Janas**



Glückwunsch an Christiane Wollin



Gratulation an Tanja Twardowski



Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro für die Schloss-Arkaden in Braunschweig. Also ran an den Kugelschreiber, knacken Sie das Rätsel!

modischer Herrenmantel	↓	getrocknete Weinbeere	↓	Hülsenfrucht	kleines, ärmliches Haus	Klostervorsteher	↓	trainieren	Widerhall	↓	rechter Nebenfluss des Mains	↓	nach Abzug der Kosten
orient. Reisbranntwein	→				9	sich nach unten beugen	→			4			
Rennschlitten	→			weibliches Bühnenstück					erfolgreiches Musikstück				spanischer Fluss
6	→			Brettspielfigur		Astronaut: ... Armstrong	→	brit. Schriftstellerin (Emily)					
Gebirgsübergang	→						↓	40. Präsident der USA (Ronald)	törichter Mensch		Abk. für Zentraler Omnibusbahnhof		
Erkältungssymptom		anfangs, vorab		ehem. dt. Biathletin (Magdalena)		Oper von Verdi	→						Bestand, tatsächlicher Vorrat
	→							Vorrichtung zum Heizen, Kochen	Aufgeld				
Bühnenbild		Hühnerprodukt		3	Versuchsraum (Kzw.)	2					US-Bürger (ugs.)		leichter Luftstrom
	→					Bezahlung von Künstlern		niedliches Kind					
Empfindung; Gefühlsausdruck		Wickelgewand der Inderin		langschwänziger Papagei				Teil des Bühnenstücks			deutlich		Fremdwortteil: neu (griech.)
	→			afrikanischer Strom		chinesische Stadt				5			
Rauchfang, Schornstein	→			8			↓	römischer Kaiser	leise fließen oder fallen		Erdgeschichtskenner		längliche Einfassung
vor dem Erkenntwerden schützen		Altersruhegeld		Bürde, Drückendes		Würzpflanze, Beifußart	→						
	→							frz. Komponist (Daniel-F. Esprit)	ein Europäer				trockene Halme des Getreides
musikalische Verzierung		Währungseinheit		Pastenbehälter		Schnittblumengefäß	→				Himmelsrichtung		10
das Errichten einer Vogelbruststätte	→							7	deutsche Nordseeinsel				germanische Gottheit
kurzes Ballettröckchen	→					englisch: auf; an	→				Wind am Gardasee		
	→			schwimmendes Seezeichen		1							
durch, mit (lateinisch)		Vorbedeutung					→	nordischer Hirsch			bevor		

Die Lösung schicken Sie per Postkarte unter dem Stichwort „Rätsel“ an die VWG Braunschweig, Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig oder per E-Mail an mail@vwg-braunschweig.de.

Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an. Einsendeschluss ist der 8. Mai 2026.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten der VWG sind ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder und Mieter der VWG.

Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mieterzeitschrift veröffentlicht werden.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

# MEINE-VWG.DE

## MITGLIEDERPORTAL

jetzt gleich registrieren  
und Vorteile nutzen!

Auch als App verfügbar!



Android



Apple



## IHRE ANSPRECHPARTNER



# VWG

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0

Fax 05 31 - 12 98 98 - 50

mail@vwg-braunschweig.de

www.vwg-braunschweig.de

### Öffnungszeiten

Montag bis

Donnerstag von 8.30–15.30 Uhr

Freitag von 8.30–12.00 Uhr

### IMPRESSUM

Herausgeber: Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Auflage: 1.500 Stück

Verantwortlich für den Inhalt:

Silke Koch - v. Czapiewski, Andreas Rost

Bildnachweis: Shutterstock: baranq, Here

Text, Gestaltung, Realisation:

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH

www.stolpundfriends.de

Druck: Print Service Wehmeyer GmbH

Senfelderstraße 20, 38124 Braunschweig

1923  
2023  
100  
JAHRE

### Vermietung/Wohnungsbesichtigung/Kundenempfang

Daria König

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 11

vermietung@vwg-braunschweig.de

### Technik

Eugen König

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 26

technik@vwg-braunschweig.de

### Mitgliederbetreuung/Mahnwesen/Beschwerden

Anita Lübke

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 16

kundenbetreuung@vwg-braunschweig.de

Christina Kurtius

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 22

kundenbetreuung@vwg-braunschweig.de

### Betriebskosten/Finanzbuchhaltung

Carla Hecht

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 13

betriebskosten@vwg-braunschweig.de

Lea Wild

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 17

betriebskosten@vwg-braunschweig.de

### Kaufmännische Wohnungsverwaltung/Projekte

Swen Matzelt

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 28

wohnungsverwaltung@vwg-braunschweig.de

Nina Bellmann

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 25

wohnungsverwaltung@vwg-braunschweig.de

### Finanzbuchhaltung

Ilona Hartmann

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 18

buchhaltung@vwg-braunschweig.de

### Versicherungen/Finanzbuchhaltung

Elke Pingel

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 15

versicherungen@vwg-braunschweig.de

### Auszubildender

Tom Wenserski

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 27

### Außendienst/Regiehandwerker

Silas Weritz

### Vorstand

Silke Koch - v. Czapiewski

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0

mail@vwg-braunschweig.de

Andreas Rost

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0

mail@vwg-braunschweig.de

### Unsere Notdienst-Rufnummer lautet: Tel. 05 31 - 12 98 98 - 79

Unter dieser Nummer erreichen Sie außerhalb der Geschäftszeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen) einen Mitarbeiter der VWG, der Ihre Meldungen annimmt und weitergehende Maßnahmen einleitet.

**Da es sich bei dieser Nummer um eine Notdienst-Rufnummer handelt, bitten wir Sie, auch nur Notfälle darüber abzuwickeln.**



RECYCLED

Papier aus

Recyclingmaterial

FSC® C106855



Druckprodukt mit finanziellem

**Klimabeitrag**

ClimatePartner.com/11022-2603-1003