

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Angaben zur gewünschten Wohnung*

<input type="checkbox"/> alle Stadtteile in BS	<input type="checkbox"/> BS östliches Ringgebiet	<input type="checkbox"/> BS westliches Ringgebiet	<input type="checkbox"/> BS Weststadt
<input type="checkbox"/> BS Waggum	<input type="checkbox"/> BS Siegfriedviertel	<input type="checkbox"/> BS Heidberg	<input type="checkbox"/> BS Innenstadt
<input type="checkbox"/> BS Schuntersiedlung	<input type="checkbox"/> BS Rautheim	<input type="checkbox"/> BS Meverode	<input type="checkbox"/> BS Volkmarode
<input type="checkbox"/> BS Querum	<input type="checkbox"/> BS Leiferde	<input type="checkbox"/> Bad Harzburg	
Konkrete Wohnanlage: ***			

Anzahl der Räume (ohne Küche, Bad, Flur):	Größe: [m ²]
Gesamtnutzungsgebühr (Grundnutzungsgebühr zzgl. Vorauszahlung für Heizung, Wasser und kalte Betriebskosten): ** bis [€]	Gewünschter Einzugstermin: [DD.MM.JJJJ]
Besondere Ausstattung / Merkmale:	
<input type="checkbox"/> Wannenbad <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input type="checkbox"/> Duschbad <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss/Hochparterre <input type="checkbox"/> 1. bis _____ Stock <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> Haus mit Aufzug

Kontakt zur Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG*

Mitglied <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Ehem. Mitglied <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Ehem. Mieter <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	
Sonstiges:			

*) Freiwillige Angabe

**) Interne Angemessenheitsregeln

***) Warteliste für zu benennende Wohnanlagen. Abweichende Speicherdauer dieses Interessentenbogens von 3 Jahren zum Kalenderjahresende.

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Vorname Name

Anschrift

Bitte bringen Sie spätestens zum Besichtigungstermin ihren Personalausweis oder Aufenthaltstitel mit, damit wir Ihre angegebenen Daten noch einmal überprüfen können.

Telefon

E-Mail

Wohnberechtigungsschein vorhanden? JA NEIN

Wenn JA,

- welche Anzahl von Wohnräumen?
-

- welche Anzahl Wohnfläche?
-

Informationsbogen zum Datenschutz erhalten? JA NEIN

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte beachten Sie, dass wir bei Anbahnung eines Dauernutzungsvertrages weitere Daten von Ihnen benötigen, um unsere Dauernutzungsverträge zu verwalten. Hierzu nehmen Sie bitte schon jetzt unser Informationsblatt zum Datenschutz zur Kenntnis.

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten gem. Art. 13 DSGVO

1. Firma und Namen der Verantwortlichen

Vorstand:

Silke Koch - von Czapiewski
Andreas Rost

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG
Bültenweg 31 A
38106 Braunschweig

Telefon:

(+49) 531/129898-0
(+49) 531/12898-50

E-Mail:

mail@vwg-braunschweig.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragter:

Renee Kraake

„DSFW“ Datenschutz für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft UG (haftungsbeschränkt)
Sonnenweg 14
21354 Bleckede

Telefon:

(+49) 176/22925609

E-Mail:

dsfw@posteo.de

3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG ist eine Vermietungsgenossenschaft. Sie vergibt Dauernutzungsverträge ausschließlich an Mitglieder. Die Daten aus Bogen A werden sowohl für die Verwaltung der Mitgliedschaft als auch für die Anbahnung eines Dauernutzungsvertrages benötigt.

Die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit der Vereinigten Wohnungsgenossenschaft eG eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Interessentenvormerkung verarbeitet die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO):
 - Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit der Vereinigten Wohnungsgenossenschaft eG.
- Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.

Soweit erforderlich, verarbeitet die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von der Vereinigten Wohnungsgenossenschaft eG oder von Dritten. Dazu gehören:

- Konsultationen und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb. Die Erlaubnis zur Abfrage wird durch eine separate Unterschrift bestätigt.
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Zum Zwecke der Anbahnung, des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Dauernutzungsverhältnisses und der Mitgliedschaft erhebt die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG nachstehende personenbezogene Daten.

- Anrede, Vorname, Nachname, Post- und Wohnanschrift
- Geburtsdatum und -ort
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Mobilfunknummer
- Berufs- und Einkommensverhältnisse
- Bankverbindungsdaten (Kontoinhaber, Kreditinstitut, IBAN und BIC)
- eröffnete und noch nicht abgeschlossene Insolvenzverfahren
- Anschrift und Lage sowie Größe und Zuschnitt der Wohnung einschließlich Nebenräume und Gemeinschaftsflächen
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Höhe der Miete einschließlich etwaiger Zuschläge und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebs- und Heizkostenverordnung
- Daten über den Eingang von Mietzahlungen einschließlich Zuschläge und Betriebskosten sowie Genossenschaftsanteile
- Korrespondenz zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung nach Art. 7 DSGVO
- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 19 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Eine Übermittlung personenbezogener Daten erfolgt an:

- Ablesedienste,
 - Versorger,
 - Abfallwirtschaftsbetriebe,
 - und Behörden (öffentlich zugängliche Stelle)
- zum Zweck der Erstellung der Betriebskostenabrechnung.

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

- Handwerksfirmen
zum Zweck der Vereinbarung von Terminen zur Durchführung von Reparaturarbeiten.
- Auskunftgeber (z.B. SCHUFA),
• Versicherungsdienstleister,
• Rechtsanwälte,
• Behörden (öffentlich zugängliche Stelle),
• und Inkassounternehmen
zum Zwecke des Forderungsmanagements.
- Behörden (öffentlich zugängliche Stelle)
zur Wohnungssicherung
- Mietinteressenten
zum Zwecke der Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Falle einer Anschlussvermietung.
- Behörden (öffentlich zugängliche Stelle)
zur Ermittlung der aktuellen Anschrift nach unbekanntem Verzug der Mitglieder und ehemaligen Vertragspartner.
- Softwareanbieter mit Rechenzentrum
zur Verwaltung der Dauernutzungsverträge im Rahmen der Hausbewirtschaftung, sowie zur Verwaltung der Mitgliedschaft.
- Versanddienstleister
zur Versendung der Ausgangspost

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Ihre mit der Interessentenvormerkung ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Datenverarbeitung erfolgt derzeit ausschließlich innerhalb Deutschlands. Dies ist auch für die Zukunft vorgesehen.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung der Vereinigten Wohnungsgenossenschaft eG müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten ist die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, hat die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzt die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Braunschweig, den 21. Juni 2024

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG



Koch-v. Czapiewski



Rost

Ich habe die vorstehenden Informationen zur Kenntnis genommen und verstanden.

Ort

Datum

Unterschrift